



AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

France: Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Marché de Performance Energétique 2025-2035

Avis d'attribution de marché ou de concession régime ordinaire

1. Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: SA HLM SEINE HABITAT

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de Performance Energétique 2025-2035

Description: Marché de Performance Energétique 2025-2035

Identifiant de la procédure: 1dc93e1c-0f35-4e56-9a5f-9d605b71c5c1

Avis précédent: 716b21b9-96bf-40b5-bcec-54e003926563-01

Type de procédure: Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE PETIT QUEVILLY

Code postal: 76140

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: 2025-2035 Marché de performance énergétique

Description: 2025-2035 Marché de performance énergétique

Identifiant interne: 2025-2035 Marché de performance énergétique

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en

état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71700000

Services de surveillance et de contrôle

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Le Petit Quevilly

Code postal: 76140

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/07/2025

Date de fin de durée: 30/06/2035

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ce critère est apprécié au regard, notamment, du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire. Les notes des différents candidats seront attribuées en fonction de l'offre du moins disant. Celui-ci obtiendra la note maximale sur le critère prix. La note des autres candidats sera déterminée par application de la formule suivante : (Montant de l'offre la plus basse) / (Montant de l'offre du candidat noté) x Nombre de points

Catégorie du critère d'attribution seuil:

Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: 1/ Présentation de l'équipe en charge du marché, CV des intervenants, habilitations 5% 2/ Présentation de l'audit de prise en charge et de l'audit légionnelle 5% 3/ Suivi du contrat au quotidien, suivi des interventions, traçabilité, relationnel client 10% 4/ Justification et détail du nombre d'heures allouées à la Maintenance (P2), cohérence des coûts, détails des prestations de maintenance préventives (gammas?) et curatives, Astreinte 10% 5/ Méthodologie appliquée aux travaux de garantie total et renouvellement (P3), engagement sur la quantité et la qualité de

renouvellement, cohérence des investissements au regard de la criticité annoncée 10% 6/ Actions de développement durable, actions de sensibilisation, offre de rachat des Certificats d'économie d'Energie (CEE) 5% 7/ Justification de la cible (NB) proposée 15% Chaque critère fera l'objet d'un chapitre spécifique du mémoire dans l'ordre énoncé plus haut. Le mémoire (hors annexe) devra comporter un maximum de 40 pages avec une police de caractère qui ne pourra être inférieure à 10. Les pages au-delà de la 40ème page ne seront pas intégrées à l'analyse. En cas de variante(s), ces dernières devront être expliquées dans une annexe au mémoire.

Catégorie du critère d'attribution seuil:

Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours:
SA HLM SEINE HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE ROUEN

Informations relatives aux délais de recours: 2 mois

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM SEINE HABITAT - DCE CONSEIL
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA HLM SEINE HABITAT
Organisation qui signe le marché: SA HLM SEINE HABITAT

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:
768 180,02 Euro

6.1 Résultat Identifiants des lots: LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: TCAP ENERGIE

Sous-traitants du lauréat:

Nom officiel: ORIZON (Ile de France)

Offre:

Identifiant de l'offre: TCAP ENERGIE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 768 180,02 Euro

Sous-traitance: Oui

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: Marché de performance énergétique

Titre: Marché de performance énergétique

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 22/05/2025

Date de conclusion du marché: 04/06/2025

Organisation qui signe le marché: SA HLM SEINE HABITAT

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 4

Éventail d'offres:

Valeur de l'offre recevable la plus basse: 768 180,02 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée: 1 404 605,58 Euro

8. Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: SA HLM SEINE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 57050438100056

Adresse postale: 20 rue François Mitterrand

Ville: Le petit-quevilly

Code postal: 76140

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: Le Service Gestion du Patrimoine

Adresse électronique: contact@seine-habitat.fr

Téléphone: 0235720189

Adresse internet: <https://www.seine-habitat.fr/>

Point de terminaison pour l'échange

d'informations (URL): <https://achatpublic.com>

Profil de l'acheteur:

<https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Autres points de contact:

Nom officiel: DCE CONSEIL

Département: Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Adresse postale: 365 Route de Bacqueville

Ville: RADEPONT

Code postal: 27380

Subdivision pays (NUTS): Eure (FRD21)

Pays: France

Téléphone: 0279492133

Adresse internet: <https://www.dceconseil.fr/>

Point de terminaison pour l'échange

d'informations (URL): <https://achatpublic.com>

Autres points de contact:

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE ROUEN

Adresse postale: 1 Place du Maréchal Foch

Ville: ROUEN

Code postal: 76037

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Pays: France
Adresse électronique: tjrouen@justice.fr
Téléphone: 0235528752

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/rouen>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel: TCAP ENERGIE

Taille de l'opérateur économique: Moyenne

Numéro d'enregistrement: 841767478

Adresse postale: 10 rue des Gilles

Ville: HEUDICOURT

Code postal: 27860

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: contact@tcapenergie.fr

Téléphone: 0232154280

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0003

Nom officiel: ORIZON (Ile de France)

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 88996809500014

Adresse postale: ZA DU CROZELIER

Ville: ABAINVILLE

Code postal: 55130

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique:

contact.nordest.idf@groupe-orizon.fr

Téléphone: 0750590744

Rôles de cette organisation:

Sous-traitant

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 824b76c5-c11e-4957-b3e5-af9f3ca6e893 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 30/06/2025 16:47 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français